

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Заместитель главы администрации,**  
**председатель рабочей группы**  
**/А.Л. Поспелов/**

**АКТ**

**о результатах заседания рабочей группы за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 12.05.2021 года в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодев'яткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по вопросу внесения изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021**

**дер. Новое Дев'яткино**

**Акт составлен 12.08.2024 г.**

**Заседание рабочей группы состоялось 02.08.2024 г. в 10 ч. 00 мин.**

На основании обращения ООО «ВКС-Инвест» (общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест», ОГРН 1177847194491, ИНН 7804600032, КПП 470301001) Н. Н. Гарбуль о наступлении особого обстоятельства по Концессионному соглашению от 12.05.2021г. и о внесении изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021 года в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодев'яткинское сельское поселение»,

рабочей группой за соблюдением концессионером условий Концессионного соглашения от 12.05.2021 проводится заседание,

в целях рассмотрения обращений ООО «ВКС-Инвест» о наступлении особого обстоятельства по Концессионному соглашению от 12.05.2021г. и о внесении изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021

в части периода/года финансирования отдельных мероприятий, срока окончания работ/ввода в эксплуатацию, новых технических решений при реализации отдельных мероприятий, стоимости по отдельным мероприятиям, размера расходов на возмещение процентов за пользование заемными средствами в сторону увеличения (исх.№446-1/06-И от 07.06.2024, исх. №446-2/06-И от 07.06.2024, исх.№565/07-И от 18.07.2024, исх.№594/07-И от 29.07.2024, исх.№593/07-И от 29.07.2024, исх. №610/08-И от 01.08.2024)

В связи с технической ошибкой, допущенной при формировании повестки заседания рабочей группы по вопросу внесения изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021, повестку заседания рабочей группы по внесению изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021 изложить в новой редакции:

**«Повестка заседания рабочей группы**

**за соблюдением концессионером условий Концессионного соглашения от 12.05.2021 года в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодев'яткинское сельское поселение» в целях рассмотрения обращений ООО «ВКС-Инвест» о внесении изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021 в части периода/года**

финансирования отдельных мероприятий, года окончания работ/ввода в эксплуатацию, изменения стоимости отдельных мероприятий и исключения отдельных мероприятий в связи с техническими решениями (дата проведения: 02.08.2024, 10-00 часов, место проведения: Администрация МО «Новодевяткинское сельское поселение», адрес: д. Новое Девяткино, ул. Школьная, д.2, пом.16-Н, каб. №2)  
в новой редакции

В связи с обращениями генерального директора ООО «ВКС-Инвест» Н.Н. Гарбуль:

- исх.№446-1/06-И от 07.06.2024 – предложение о внесении изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021;
- исх.№446-2/06-И от 07.06.2024 –Уведомление об Особом обстоятельстве по Концессионному соглашению от 12.05.2021;
- исх.№565/07-И от 18.07.2024 –(дополнение к исх. 446-1/06 от 07.06.2024г.) о дополнении предложения о внесении изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021;
- исх.№ 594/07-И от 29.07.2024 (дополнение к исх. № 565/07-И от 18.07.2024 о направлении расчета № 05/ВО-1);
- исх.№593/07-И от 29.07.2024 о направлении расчета к уведомлению об особом обстоятельстве (особых обстоятельствах) и проекта дополнительного соглашения №3 к концессионному соглашению от 12.05.2021 с приложениями №1, №2, №3, №4, №5;
- исх. №610/08-И от 01.08.2024 (дополнение к исх. 446-1/06-И от 07.06.2024г.) о направлении письма ПАО «Сбербанк» об условиях финансирования концессионного проекта с учетом действующей ключевой ставки Банка России и внесении изменений в Приложение 3.5 и 3.6 Концессионного соглашения от 12.05.2021 в части размера расходов на возмещение процентов за пользование заемными средствами в сторону увеличения.

на основании распоряжения администрации от 25.10.2021 №88/01-05 «О создании рабочей группы за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 12.05.2021 года в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями) рабочей группой проводится заседание по следующим вопросам:

**1. Рассмотрение Уведомления об Особом обстоятельстве по Концессионному соглашению от 12.05.2021 (исх. ООО «ВКС-Инвест» №446-2/06-И от 07.06.2024);**

**2. Рассмотрение Предложения по внесению изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021 (исх. ООО «ВКС-Инвест» №446-1/06-И от 07.06.2024);**

**3. Рассмотрение Предложения по внесению изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021 (исх. ООО «ВКС-Инвест» №565/07-И от 18.07.2024);**

**4. Рассмотрение проекта дополнительного соглашения № 3 к Концессионному соглашению от 12.05.2021 о внесении изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021 (исх. ООО «ВКС-Инвест» №593/07-И от 29.07.2024);**



## 5. Разное.

### Рассмотрение Предложения ООО «ВКС-Инвест» :

- по внесению изменений в Приложение 1.1. к Концессионному соглашению от 12.05.2021 в части состава имущества (исх. ООО «ВКС-Инвест» №593/07-И от 29.07.2024)»;
- по внесению изменений в п. 8.16. Концессионного соглашения от 12.05.2021 в части размера расходов на возмещение процентов за пользование заемными средствами (исх. ООО «ВКС-Инвест» №610/08-И от 01.08.2024);
- по внесению изменений в п. 1 раздела 2 Приложения 3.5, п. 1 раздела 2 Приложения 3.6, п. 3 раздела 2 Приложения 3.6 к Концессионному соглашению от 12.05.2021 (исх. ООО «ВКС-Инвест» №610/08-И от 01.08.2024).

Рабочая группа по осуществлению контроля за исполнением концессионером условий концессионного соглашения от 12.05.2021 года в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в составе, утвержденном распоряжением 25.10.2021 №88/01-05 «О создании рабочей группы за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 12.05.2021 года в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»(с изменениями) ( далее – рабочая группа):

Присутствовали:

Председатель рабочей группы: А.Л. Поспелов - заместитель главы администрации по экономике, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, безопасности, ГО и ЧС, профилактике терроризма и экстремизма и наркомании;

Заместитель председателя рабочей группы: И.С. Чемия-Адамович -заместитель главы администрации по градостроительству, правовым, имущественным и социальным вопросам;

Члены рабочей группы:

Г.Ш. Кузьмина- начальник отдела финансов, бухгалтерского учета и отчетности;

И.Б. Моисеенко - начальник сектора по экономике, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, жилищным вопросам и взаимодействию с административной комиссией;

Н.А. Колесникова - начальник сектора по архитектуре, градостроительству и землеустройству;

К.В. Ананьев – депутат совета депутатов МО «Новодевяткинское сельское поселение»;

В.Ю. Степанов – депутат совета депутатов МО «Новодевяткинское сельское поселение»;

М.Ш. Каимов – начальник отдела технического надзора МКУ «АРОТ»;

М.М. Урин – инспектор отдела технического надзора МКУ «АРОТ»;

Секретарь:

Крылова Т.А.- главный специалист сектора по архитектуре, градостроительству и землеустройству;

От концессионера присутствовали:

Н.Н. Гарбуль - генеральный директор ООО «ВКС-Инвест»;

С.Н. Масленников – директор по строительству ООО «ВКС-Инвест»;

Участники по видеосвязи:

Представитель Комитета по Жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области;

Представитель Комитета по экономическому развитию и инвестиционной деятельности Ленинградской области.

Поступили письма от МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории» исх. №626/01-07 от 01.08.2024, исх. №624/01-07 от 01.08.2024, содержащие информацию о рассмотрении материалов, согласно письмам Концессионера исх. №565/0-И от 18.07.2024, исх. №593/07-И от 29.07.2024, исх. №594/07-И от 29.07.2024 (далее – Материалы). По результатам рассмотрения Материалов, МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории» предварительно согласовывает представленные в письмах исх. №565/0-И от 18.07.2024, исх. №593/07-И от 29.07.2024, исх. №594/07-И от 29.07.2024 решения, за исключением изменения стоимости мероприятия по п. 1.1.4. «Участок трубопровода от д. 5 по ул. Славы (ж/д91 до д.2 по ул. Ветеранов (ж/д 90))» Приложения 2.2. к Концессионному соглашению от 12.05.2021.

Поступили заключения от финансового органа Концедента.

Заседание рабочей группы проводилось 02.08.2024г. с 10 ч 00 мин до 13 ч 00 мин (объявлен перерыв), после перерыва заседание возобновилось с 14 00 до 16 00.

**По первому вопросу повестки:**

**1.Рассмотрение Уведомления об Особом обстоятельстве по Концессионному соглашению от 12.05.2021 (исх. ООО «ВКС-Инвест» №446-2/06-И от 07.06.2024):**

Представлены следующие документы:

- исх. №446-2/06-И от 07.06.2024;
- исх. №565/07-И от 18.07.2024;
- исх. №593/07-И от 29.07.2024;
- исх. №362/05-И от 22.05.2024;
- положительное заключение экспертизы №ЭО-2-1-2-0004-24;
- положительное заключение государственной экспертизы №47-1-1-3-016721-2024;
- ведомость объемов работ, не включенных в стоимость мероприятий по п. 3.1.1;
- расчет №ВО – К1/К2;
- исх. №594/07-И от 29.07.2024.



Выступила генеральный директор ООО «ВКС-Инвест» Н.Н. Гарбуль:

В адрес Концедента 22.05.2024 г. с исх. №362/05-И Концессионером было направлено Уведомление о наступлении Особого обстоятельства по Концессионному соглашению от 12.05.2021г. на основании наступивших обстоятельств, соответствующих условиям п. 14.1.3 и п.14.1.4. Соглашения.

В соответствии с п.14.3.3. Соглашения Концессионером направлено «Уведомление об Особом обстоятельстве» с изложением сведений, указанных в п.п. 14.3.3.1. - 14.3.1.5 Соглашения.

## **1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСОБОМ ОБСТОЯТЕЛЬСТВЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ П. 14.1.3. КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ.**

**1.1. По п.п. 14.3.3.1 Концессионного соглашения (описание Особого обстоятельства, причин его наступления и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это можно оценить):**

Необходимость проведения работ, не включенных в стоимость мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения, рассчитанную на основании НЦС-2020, без которых невозможно будет надлежащее выполнение Концессионером мероприятий по созданию, реконструкции или модернизации Объекта Соглашения, выявлена после согласования технико-экономического обоснования (далее-ТЭО) Соглашения и после заключения Соглашения в редакции дополнительного соглашения №2 от 13.12.2023г., по следующим мероприятиям :

1) по п. 3.1.1. Приложения №2.1. к Концессионному соглашению;

Объёмы работ, фактически необходимые, для исполнения указанного мероприятия установлены по результатам проектирования, согласно которым:

- фактическая глубина залегания труб составила 3,9-5,0 м., в то время как при расчёте плановой стоимости использовались расценки по НЦС-2020 при глубине до 3,0м;
- фактическая протяжённость участков трубопроводов, обеспечивающих раздельное поступление ливневых и хоз-бытовых стоков на КНС-1 и КНС2 составила 542 м.п. , в то время как при расчёте плановой стоимости учтено 367 м.п..

Увеличение глубины залегания приводит к увеличению объёма земляных работ, к необходимости устанавливать крепи в траншеи и увеличению объёма благоустройства.

Техническая документация, подтверждающая глубину залегания трубопроводов, реконструируемых в рамках устройства узла переключения по п.3.1.1., отсутствовала на дату заключения Соглашения. Глубина прокладки трубопроводов была определена в ходе проектирования после окончательного выбора трассы для прокладки новых участков сети для доведения до КНС-1 и КНС-2 раздельно ливневых и хоз-бытовых стоков.

Работы по проектированию строительства и реконструкции в отношении объектов по разделу 3 (п.3.1.1.,п.3.2.1.,п.3.2.2.) Приложения №2.1. к Соглашению выполняла подрядная организация ООО «Фортис» на основании заключённого договора № 04-ВО-ПД/2023 на разработку проектной документации от 12.04.2023г. по результату конкурсной процедуры (закупка №7153, извещение № 32312111431).



ООО «Фортис» направило в адрес ООО «ВКС-Инвест» 20.05.2024г. с исх. № 159 и №160 проектную документацию, прошедшую государственную экспертизу и экспертизу оценки достоверности сметной стоимости, материалами которых подтверждается необходимость проведения работ, не включённых в стоимость мероприятия, рассчитанную по НЦС при заключении Соглашения.

**1.2. По п.п. 14.3.3.2 Концессионного соглашения (обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления этого Особого обстоятельства):**

Повлиять на фактическую глубину залегания трубопроводов, подлежащих реконструкции Концессионер не мог, на дату заключения Соглашения техническая документация, подтверждающая эти сведения, отсутствовала.

Избежать увеличения протяжённости трассы, которой определяется фактическая протяжённость участков, необходимых для разделения стока общесплавной канализации и доведения раздельно стоков до КНС-1 и КНС-2, в условиях плотной городской застройки было невозможно, поскольку новые участки сети было необходимо разместить учитывая фактическое положение существующих объектов инфраструктуры других организаций, а также не допустить удорожания работ за счёт увеличения объёма нарушенного благоустройства (например, обойти детскую площадку).

Предвидеть на дату заключения Соглашения и не допустить изменение объёмов силами Концессионера не представляется возможным.

Выполнить мероприятия в объёме, отличном от объёма, обоснованного проектной документацией, прошедшей экспертизу, Концессионер не вправе.

**1.3. По п.п. 14.3.3.3 Концессионного соглашения (описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого обстоятельства):**

В качестве негативных последствий Особого обстоятельства может стать не выполнение мероприятий по разделу 3 Приложения № 2.1. к Соглашению в установленный срок, т.е. на дату ввода в эксплуатацию КОС (4 кв-л 2025), что означало бы продолжение сброса неочищенных стоков от мкр.2.1. «Старого фонда» в Безымянный ручей, а также простой части оборудования КОС, создание условий для не полной окупаемости эксплуатации КОС.

Концессионер для смягчения последствий Особого обстоятельства своевременно сообщил Концеденту о возникновении Особого обстоятельства и, во исполнение п.14.3.6. Соглашения, Концессионер предложил в качестве мер компенсации последствий Особых обстоятельств внести изменения в Соглашение по размеру и сроку финансирования мероприятия по п. 3.1.1..

Предлагаемые изменения по п. 3.1.1. позволят изменить условия, при которых реализация Соглашения стала невозможной в установленный в нём срок, и выполнить мероприятия по разделу 3 Приложения № 2.1. к Соглашению в необходимом объёме.

**1.4. По п.п. 14.3.3.4 Концессионного соглашения (предложения Концессионера о внесении необходимых изменений в условия Соглашения):**

1.4.1. Концессионер предлагает на основании Особого обстоятельства внести в Концессионное соглашение изменения стоимости по п. 3.1.1., указать стоимость всего «45



111,982» за период 2023-2025гг; в графе 9 указать «545,37», в графе 10 указать «517,542», в графе 11 указать «44049,07».

**1.4.2.** В отношении мероприятия по п.3.1.1. Концессионер предлагает на основании существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного соглашения, изменить год окончания мероприятия : указать в графе 6 «2025».

Год окончания работ по п.3.1.1. необходимо перенести на 2025 в связи с технической необходимостью выполнения части работ по строительству узла переключения (переключение существующего стока на КНС-1,КНС-2 на новых коллекторах) после завершения строительства коллекторов по п.3.2.1 и п.3.2.2 , которые будут введены в эксплуатацию в 4 кв-ле 2025г..

#### **1.5. По п.п. 14.3.3.5 Концессионного соглашения.**

Поскольку имеет место наступление особого обстоятельства согласно п. 14.1.3. Концессионного соглашения, Концессионером направлена ведомость объемов работ, не включенных в стоимость мероприятий.

## **2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСОБОМ ОБСТОЯТЕЛЬСТВЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ П. 14.1.4. КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ.**

**2.1. По п.п.14.3.3.1 Концессионного соглашения (описание Особого обстоятельства, причин его наступления и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это можно оценить):**

Имеется отклонение стоимости мероприятий, подтверждённой положительным заключением экспертизы оценки достоверности сметной стоимости, в сторону увеличения от утверждённой (плановой) стоимости по следующим мероприятиям :

- 1) по п. 3.1.1. Приложения №2.1. к Концессионному соглашению;
- 2) по п. 3.2.2. Приложения №2.1. к Концессионному соглашению.

Отклонение стоимости мероприятий, подтверждённой положительным заключением экспертизы оценки достоверности сметной стоимости, возникло в связи со следующим.

Работы по проектированию строительства и реконструкции в отношении объектов по разделу 3 (п.3.1.1.,п.3.2.1.,п.3.2.2.) Приложения №2.1. к Концессионному соглашению выполняла подрядная организация ООО «Фор蒂斯» на основании заключённого договора № 04-ВО-ПД/2023 на разработку проектной документации от 12.04.2023г. по результату конкурсной процедуры (закупка №7153, извещение № 32312111431).

ООО «Фор蒂斯» направило в адрес ООО «ВКС-Инвест» 20.05.2024г. с исх. № 159 и №160 положительные заключения экспертизы оценки достоверности сметной стоимости:

- № ЭО-2-1-2-0004-24 по объекту «Строительство узла переключения существующих канализационных сетей мкр. 2.1.д. Новое Девяткино от выпуска в Безымянный ручей через накопительные камеры перед КНС-1 и КНС-2» ( по п.3.1.1. Приложения 2.1.);

- № 47-1-1-3-016721-2024 по объекту «Строительство канализационных насосных станций и напорных коллекторов хозяйственно-бытовой и ливневой канализации для отведения стоков микрорайона 2.1. д. Новое Девяткино на КОС» (по п.3.2.1., п.3.2.2. Приложения 2.1.).



На основании указанных положительных заключений экспертизы оценки достоверности сметной стоимости, рассчитанной в ценах 3 кв-ла 2023г., стоимость мероприятий составляет :

Пункт по разделу 3 Приложения №2.1. к КС	Стоимость в ценах 3 кв-ла 2023 ( тыс.руб)		Стоимость плановая по Приложению № 2.1. к КС (тыс.руб) без НДС
	с НДС	Без НДС	Без НДС
3.1.1.	49 435,26	41 196,05	23 581,35
3.2.1.	142 385,72	118 654,77	155 882,26
3.2.2.	209 763,42	174 802,85	162 023,88
Всего по разделу 3:		334 653,67	341 487,49

Увеличение стоимости по п.3.1.1. произошло по двум причинам:

- 1) необходимости проведения работ, не включённых в стоимость мероприятий по созданию, реконструкции объекта, рассчитанную на основании укрупнённых нормативов цены строительства (НЦС-2020), в том числе место для временного складирования или утилизации грунта находится на расстоянии более 1км;
- 2) в результате несоответствия фактических и плановых индексов-дефляторов.

Увеличение стоимости по п.3.2.2. произошло в результате несоответствия фактических и плановых индексов-дефляторов.

На основании указанных положительных заключений экспертизы оценки достоверности сметной стоимости, рассчитанной в ценах 3 кв-ла 2023г., стоимость мероприятий, рассчитанная (расчёт № ВО- К1/К2) в уровень цен года реализации (2025) с учётом индексов-дефлятора составит:

Пункт по разделу 3 Приложения №2.1. к КС	Стоимость в ценах 3 кв-ла 2023г. ( тыс.руб)		Стоимость в ценах 2025г. (тыс.руб) без НДС
	с НДС	Без НДС	
3.1.1.	49 435,26	41 196,05	<b>45 111,982</b>
3.2.1.	142 385,72	118 654,77	<b>129 748,317</b>
3.2.2.	209 763,42	174 802,85	<b>191 133,991</b>
Всего по разделу 3:		334 653,67	<b>365 994,292</b>

## **2.2. По п.п. 14.3.3.2 Концессионного соглашения (обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления этого Особого обстоятельства):**

Согласно п. 4.1.4 Концессионного соглашения, особым обстоятельством является отклонение стоимости мероприятий, подтвержденной положительным заключением государственной экспертизы оценки достоверности сметной стоимости, от утвержденной (плановой) стоимости мероприятий, произошедшее в результате несоответствия фактических и плановых индексов-дефляторов.

Плановые значения стоимости мероприятий в период их исполнения рассчитаны с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, регулирующего деятельность в сфере тарифного регулирования, в том числе с учетом сборников НЦС 2020 года, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, и определены как произведение нормативной стоимости в ценах 2020 года на индексы-дефляторы, определенные по отрасли на инвестиции в основной капитал (капитальные вложения), публикуемые Министерством



экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

В связи с изменением экономической ситуации в стране, Министерством экономического развития Российской Федерации были утверждены новые расценки НЦС-2023 и изменены 18.05.2022г. индексы-дефляторы на период 2021г.-2025г.

Плановые индексы-дефляторы по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития РФ по состоянию на 2020г.

Инвестиции в основной капитал	2019	2020	2021	2022	2023
Индекс-дефлятор	106,8	106,2	105,1	104,8	104,7

Плановые индексы-дефляторы по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития РФ по состоянию на 18.05.2022г.

Инвестиции в основной капитал	2021	2022	2023	2024	2025
Индекс-дефлятор	104,9	111,4	106,8	105,3	104,8

Плановые индексы-дефляторы по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития РФ по состоянию на 28.09.2023г.

Инвестиции в основной капитал	2022	2023	2024	2025	2026
Индекс-дефлятор	114,6	107,0	105,3	104,8	104,6

У Концессионера отсутствовала возможность и полномочия повлиять на изменение фактических индексов-дефляторов, которые устанавливаются в рамках Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и размещаются на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации.

**2.3. По п.п. 14.3.3.3 Концессионного соглашения (описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого обстоятельства):**

Концессионер для смягчения последствий Особого обстоятельства своевременно сообщил Концеденту о возникновении Особого обстоятельства и во исполнение п.14.3.6. Соглашения Концессионер предложил в качестве мер компенсации последствий Особых обстоятельств внести изменения в Соглашение по размеру и сроку финансирования мероприятий по п. 3.2.2. и п.3.2.1.

Мероприятие по п. 3.2.2. выполняется на 100% за счёт платы Концедента, Мероприятие по п. 3.2.1. выполняется при софинансировании 31,31% за счёт платы Концедента. Для смягчения последствий Особого обстоятельства и для снижения нагрузки на бюджет применены при проектировании строительства коллекторов по п. 3.2.1. и п.3.2.2. способ прокладки в одной траншее в части трассы и допустимо упрощённые технологии, что позволило снизить стоимость по п.3.2.1. относительно установленной (плановой) его стоимости.

**2.4. По п.п. 14.3.3.4 Концессионного соглашения (предложения Концессионера о внесении необходимых изменений в условия Соглашения):**



2.4.1. В связи с тем, что в проектной документации по мероприятиям, указанным в п. 2.1. настоящего уведомления, получившей положительное заключение экспертизы, стоимость мероприятий рассчитана в уровне цен 3 кв-ла 2023 г., и учитывая, что проектно-изыскательские работы выполнены в 2023г., государственная экспертиза закончена во 2-м кв-ле 2024г., а СМР будет выполняться в 2025г., стоимость СМР переведена в уровень цен года реализации (2025) с учётом индексов-дефлятора (расчёт № ВО- К1/К2 прилагается).

В связи с тем, что проектирование мероприятий по п.3.1.1., п.3.2.1. и п.3.2.2. выполняется в рамках одного договора подряда в связи с наличием технически связанных параметров, и в связи с тем, что строительство коллекторов по п.3.2.1 и п.3.2.2 будет выполняться в рамках одного договора подряда, учитывая способ прокладки коллекторов в одной траншее в части трассы, период финансирования по п.3.1.1., п.3.2.1. и п.3.2.2. требуется синхронизировать, в связи с чем, Концессионер предлагает изменить финансирование по годам в размере, указанном в п. 2.4.2 настоящего Уведомления.

2.4.2. Концессионер предлагает на основании Особого обстоятельства по п.14.1.4. Соглашения внести следующие изменения в раздел 3 Приложения 2.1. к Соглашению по сумме и срокам финансирования:

- в п. 3.1.1. указать в графе 9 «545,37», в графе 10 «517,542» в графе 11 «44049,07», сумма всего «45 111,982»;
- в п. 3.2.1. указать в графе 9 «1586,570», в графе 10 «2306,317», указать в графе 11 «125855,432», сумма всего «129 748,317»;
- в п. 3.2.2. указать в графе 9 «2332,05» в графе 10 «3414,257», указать в графе 11 «185387,684», сумма всего «191 133,991»;
- всего по разделу 3 указать «365 994,292».

3. В результате наступления Особых обстоятельств стоимость выполнения мероприятий всего по разделу 3 Приложения 2.1. к Соглашению, с учётом понижения плановой стоимости по п.3.2.1., составляет **365 994,292** тыс.руб., а установленная (плановая) стоимость всего по разделу 3 Приложения 2.1. составляет 341 487,49 тыс.руб. в редакции дополнительного соглашения №2 к Соглашению (см. таблицу в п.2.1. настоящего уведомления).

**Увеличение стоимости всего по разделу 3 Приложения 2.1. в результате наступления Особых обстоятельств составляет 24 506,802 тыс.руб. без НДС.**

Концессионер предлагает исключить из объёма мероприятий, указанных в Приложении 2.1. к Соглашению, мероприятия по п. 1.1.3. и по п. 1.1.5. Приложения 2.1. к Соглашению, плановая стоимость которых в сумме составляет **17457,71** тыс.руб. без НДС, на основании п.14.3.13. Соглашения, согласно которому в случае наступления Особых обстоятельств согласно п.14.1.3., п.14.1.4. Соглашения, Стороны могут заключить дополнительное соглашение к Соглашению, предусматривающее исключение из объёма мероприятий, указанных в Приложениях 2.1., 2.2. к Соглашению, мероприятий в размере стоимости :

- дополнительных работ, необходимых для выполнения со стороны Концессионера в соответствии с п. 14.1.3. Соглашения;
- удорожания утвержденной стоимости мероприятий в результате несоответствия фактических и расчетных индексов - дефляторов в соответствии с п. 14.1.4. Соглашения.



Сумма стоимостей исключаемых мероприятий не превышает сумму стоимости дополнительных работ и удорожания утвержденной стоимости мероприятий в результате несоответствия фактических и расчетных индексов – дефляторов.

Обоснование возможности исключения (отсутствие необходимости и(-или) не востребованности) мероприятий по п.1.1.3. и п. 1.1.5. из Приложения 2.1. к Соглашению предоставлено Концеденту в предложении о внесении изменений в Соглашение на основании существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного соглашения (Исх. № 446-1/06-И от 07.06.2024 г.).

4. Учитывая предлагаемые изменения в редакцию раздела 3 приложения 2.1. к Концессионному соглашению, Концессионер предлагает внести соответствующие изменения в приложения № 3.6. и № 3.7. к Концессионному соглашению, а также принять в новой редакции пункт 4.12., 4.13. Концессионного соглашения, на основании Расчёта к уведомлению об особом обстоятельстве, предоставленного Концессионером в установленный в п. 14.3.5. Соглашения срок, включающего проект дополнительного соглашения к Соглашению.

**Выслушав концессионера, членов Комиссии, рассмотрев представленные документы, рабочей группой принято решение:**

Принять во внимание особое обстоятельство (особые обстоятельства) и рекомендовать Концеденту согласовать внесение соответствующих изменений.

Концессионеру с учетом заключений финансового органа Концедента исправить технические ошибки, неточности и направить в адрес Концедента окончательный вариант проекта дополнительного соглашения для проверки и согласования.

**По второму вопросу повестки:**

**2. Рассмотрение Предложения по внесению изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021 (исх. ООО «ВКС-Инвест» №446-1/06-И от 07.06.2024) :**

**Представлены следующие документы:**

1. Обоснование предлагаемых изменений;
2. Схема расположения участка трубопровода от ж/д 16 ул. Ветеранов (ж/д95) до ж/д 2 по ул. Школьная, с отражением планируемого к реконструкции участка и фактического положения;
3. Схема расположения участка трубопровода от ж/д 19 ул. Капральская ( ж/д 57) до ТК-7, с отражением планируемого к реконструкции участка и фактического положения;
4. Схема реконструкции сети хозяйственно-бытовой канализации по п.1.1.4. Приложения №2.1. к концессионному соглашению участок вдоль ж/д 4,10 по ул. Ветеранов (плановая протяжённость -257м.п.).
5. Расчёт № ВО р4-2 по НЦС-2023.

Выступила генеральный директор ООО «ВКС-Инвест» Н.Н. Гарбуль:

В период реализации концессионного соглашения, заключённого между ООО «ВКС-Инвест» (Концессионер) Муниципальным образованием «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Концедент), и



Субъектом Российской Федерации Ленинградская область (Третья сторона) 12.05.2021 г, возникли существенные изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Соглашения.

Концессионер сообщил Концеденту 22.05.2024г. Исх. № 358/05-И о наступившем существенном изменении обстоятельств в отношении мероприятий по п.1.1.3, п.1.1.4, п.1.1.5 Приложения № 2.1. к Соглашению, и исх.№ 594/07-И от 29.07.2024 в отношении мероприятия по п.1.1.4 Приложения № 2.1. к Соглашению, которые возникли после заключения дополнительного соглашения №2 от 13.12.2023г. к Соглашению, в результате чего возникла необходимость внесения изменений в Концессионное соглашение.

Возникшие обстоятельства делают невозможным выполнение Мероприятия в необходимом объёме за установленную стоимость в Соглашении не по вине Концессионера.

На основании п.16.2. Концессионного соглашения и необходимости изменений по причине возникших обстоятельств, изложенных в прилагаемом обосновании, в качестве мер компенсации последствий существенного изменения обстоятельств Концессионер предлагает внести изменения в Соглашение по следующему перечню:

1. Внести изменения в раздел 1 Приложения № 2.1. Соглашения:

1.1. Изменить сведения по п.1.1.3. – исключить из задания Концедента все сведения по мероприятию «Участок трубопровода от ж/д 16 ул. Ветеранов (ж/д95) до ж/д 2 по ул. Школьная»;

1.2. Изменить сведения по п. 1.1.4. «Участок трубопровода вдоль ж/д 4,10 по ул. Ветеранов» в части :

- изменить номер п.1.1.4 на номер 1.1.3.;

- изменить объём и стоимость : в графе 3 указать «264м.п.», в графе 9 указать «0» в графе 10 указать «12799,67»;

1.3. Изменить сведения по п.1.1.5. – исключить из задания Концедента все сведения по мероприятию «Участок трубопровода от ж/д 19 ул. Капральская (ж/д 57) до камеры возле ТК-7»;

1.4. Изменить сумму всего по разделу 1: указать «16 641,14».

Обоснование возможности исключения (отсутствие необходимости выполнения мероприятий) по п.1.1.3. и п. 1.1.5. из Приложения 2.1. к Соглашению предоставлено в прилагаемом обосновании предлагаемых изменений.

Предлагаемые изменения в раздел 1 Приложения 2.1. к Соглашению позволят изменить условия, при которых реализация Соглашения стала невозможной в установленные в нём сроки по плановой цене, и выполнить мероприятия по разделу 1 Приложения № 2.1. к Соглашению в необходимом объёме.

2. На основании уведомления о технической ошибке (опечатке) исх. №189-1/03-И от 20.03.2024 (на вх. № 1080/01-И от 20.03.2024) предлагаем изменить сведения по п. 2.1.3. Приложения 2.1. к Соглашению: указать в графе 3 в первой строке «995,3 м.п.», указать в графе 3 в четвёртой строке « 367,8 м.п.».

3. Внести изменения в раздел 1 Приложения № 2.2. Соглашения:

3.1. Изменить сведения по п. 1.1.4. : указать в графе 6 «2024», исключить сведения в графе 9, указать в графе 10 «1964,97».

**Выслушав концессионера, рассмотрев представленные документы, рабочей группой принято решение:**

Рекомендовать Концеденту согласовать внесение соответствующих изменений по мероприятиям.



По внесению изменений в п. 1.1.4 Приложения 2.2 к Концессионному соглашению от 12.05.2021 «Реконструкция участок трубопровода от д. 5 ул. Славы (ж/д91) до д.2 ул. Ветеранов (ж/д 90)» рекомендовать Концеденту предварительно согласовать Концессионеру увеличение стоимости в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2022 г. № 680 «Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия» (не более 30%). Концессионеру предоставить обоснованный расчет.

С учетом заключений финансового органа Концеденту исправить технические ошибки, неточности и направить в адрес Концедента окончательный вариант проекта дополнительного соглашения для проверки и согласования.

#### **По третьему вопросу повестки:**

#### **3.Рассмотрение Предложения по внесению изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021 (исх. ООО «ВКС-Инвест» №565/07-И от 18.07.2024):**

Выступила генеральный директор ООО «ВКС-Инвест» Гарбуль Н.Н.

Представлены следующие документы:

- исх. №446-1/06-И от 07.06.2024;
- исх. №565/07-И от 18.07.2024;
- исх. №255 от 18.07.2024 г..

По п.2.1.3. «Водовод между ВНС и ПНС (в 2 линии)» в приложении 2.2. к Концессионному соглашению от 12.05.202 Концессионер сообщает, что мероприятие по п. 2.1.3 выполняется с привлечением подрядной организации ООО «СК «Фортис» по договору подряда №05-02/ТП-24 от 01.03.2024, в рамках которого подрядчику поручено проектирование и реконструкция объекта: «Водовод между ВНС и ПНС (в 2 линии) на территории д. Новое Девяткино Всеволожского района Ленинградской области».

Подрядчик ООО «СК «Фортис» обратился с исх. №255 от 18.07.2024 г. о переносе срока окончания работ по договору подряда №05-02/ТП-24 от 01.03.2024 с обоснованием возникших обстоятельств, препятствующих выполнению работ по графику.

В связи с возникшими обстоятельствами, проектирование возможно закончить к концу августа 2024 года. Учитывая, что срок проведения строительно-монтажных работ составляет 8 месяцев (в одну смену), закончить выполнение мероприятия по п. 2.1.3 Приложения №2.2 к Концессионному соглашению до конца 2024 года не представляется возможным.

На основании вышеуказанных обстоятельств, Концессионер сообщает об изменении года окончания работ/ввода в эксплуатацию и года финансирования и предлагает внести следующие изменения в п. 2.1.3 Приложения №2.2 к Концессионному соглашению: указать в графе 6 «2025», исключить сведения в графе 9, указать в графе 10 «25569,112», указать в графе 11 «102276,448».

В части п. 2.2.1.1., п. 2.2.1.2, п. 2.2.1.3 Концессионер сообщает о необходимости исключения соответствующих мероприятий.



Концессионер сообщает, что на основании положительного заключения государственной экспертизы проекта строительства по п. 2.2.1. Приложения 2.1. к Концессионному соглашению от 12.05.2021 «Узел присоединения к существующим канализационным сетям мкр.1.1. через ПКК-гаситель, размещенный у КК-228 (перед КОС)» № 47-1-1-3-025681-2024 от 27.05.2024г., полученного от проектной организации ООО «Дека» 17.07.2024г., стоимость строительства стала ниже плановой, установленной в Соглашении. В связи с тем, что финансирование указанного мероприятия проводится с использованием бюджетных средств регионального и муниципального бюджетов, в целях использования создавшейся экономии бюджетных средств в сумме 7548,230 тыс. руб. (в т.ч. 7072,284 из бюджета ЛО) на плату Концедента по иным мероприятиям, Концессионер предлагает внести дополнение в перечень изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021 по п.2.2.1. Приложения 2.1. к Концессионному соглашению от 12.05.2021 в соответствии суммой по проекту.

По п. 2.2.1 в Приложении 2.1. к Концессионному соглашению от 12.05.2021 в целях корректировки объема финансирования по годам, Концессионер предлагает внести изменения: изменить сумму всего на «113 941,933», изменить сумму в графе на «19 934,830», изменить сумму в графе 10 на «71 223,773», исключить подпункты 2.2.1.1., 2.2.1.2., 2.2.1.3.».

На основании вышеуказанных предложений о внесении изменений, Концессионер сообщает о необходимости приведения характеристик объектов, появившихся в результате проведения мероприятий, в соответствие с согласованными проектами.

**Выслушав концессионера, членов рабочей группы, рассмотрев представленные документы, рабочей группой принято решение:**

Рекомендовать Концеденту согласовать Концессионеру внесение соответствующих изменений по мероприятиям.

С учетом заключений финансового органа Концеденту исправить технические ошибки, неточности и направить в адрес Концедента окончательный вариант проекта дополнительного соглашения для проверки и согласования.

**По четвертому вопросу повестки:**

**4.Рассмотрение проекта дополнительного соглашения №3 к Концессионному соглашению от 12.05.2021 (исх. ООО «ВКС-Инвест» № 593/07-И от 29.07.2024).**

Выступила генеральный директор ООО «ВКС-Инвест» Гарбуль Н.Н.

Представлены следующие документы:

-исх. №593/07-И от 29.07.2024;

- проект дополнительного соглашения №3 к Концессионному соглашению от 12.05.2021 г. с приложениями №1, №2, №3, №4, №5;

- расчет №ВО/К1/К2 – расчет увеличения утвержденной стоимости мероприятий в результате превышения фактических индексов-дефляторов над расчетными индексами-дефляторами;

- исх. №446-1/06-И от 07.06.2024;

- исх. №565/07-И от 18.07.2024;



- исх. №255 от 18.07.2024 г..

В связи с предлагаемыми изменениями, Концессионер в рамках рассматриваемого вопроса сообщает о подготовке проекта дополнительного соглашения №3 к Концессионному соглашению от 12.05.2021, включающий в себя изменения в части п. 4.12, п. 4.13, п. 8.16 Соглашения, а также внесение изменений в Приложение №1.1 о составе имущества, внесение изменений в Приложение №2.1 «Перечень, сроки выполнения и стоимость мероприятий в ценах периода выполнения, реализуемых в рамках Соглашения без НДС. Предельный размер расходов на создание, реконструкцию Объекта Соглашения, которые планируется осуществлять Концессионером в течение срока действия Соглашения в сфере водоотведения», внесение изменений в Приложение №2.2 «Перечень, сроки выполнения и стоимость мероприятий в ценах периода выполнения, реализуемых в рамках Соглашения без НДС. Предельный размер расходов на создание, реконструкцию Объекта Соглашения, которые планируется осуществлять Концессионером в течение срока действия Соглашения в сфере водоснабжения», внесение изменений в Приложение №3.6 «Плановые значения необходимой валовой выручки Концессионера и платы Концедента в сфере водоотведения», внесения изменений в Приложение №3.7 «Источники финансирования мероприятий по концессионному соглашению от 12.05.2021 г., выполняемых с участием бюджетного финансирования (платы Концедента)».

**Выслушав концессионера, членов рабочей группы, рассмотрев представленные документы, рабочей группой принято решение:**

Рекомендовать Концеденту предварительно согласовать Концессионеру внесение изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021 согласно представленному проекту дополнительного соглашения № 3 к Концессионному соглашению от 12.05.2021.

С учетом заключений финансового органа Концеденту исправить технические ошибки, недостатки и направить в адрес Концедента окончательный вариант проекта дополнительного соглашения для проверки и согласования.

По внесению изменений п. 8.16 Концессионного соглашения от 12.05.2021 (по обеспечению исполнения обязательств Концессионера по предоставлению банковской гарантии) рекомендовать Концеденту предварительно согласовать Концессионеру внесение изменений с учетом уточнения формулировки изменений в п. 8.16 в соответствии с нормами действующего законодательства и условиями Концессионного соглашения от 12.05.2021.

Изменение существенных условий концессионного соглашения, Концедентом в котором является субъект Российской Федерации или муниципальное образование, осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

Таким образом, в случае, установленных частью 2 статьи 6, частью 3.8 статьи 13 Закона о концессионных соглашениях, для изменения существенных условий концессионного соглашения требуется получение согласия антимонопольного органа.

На основании вышеизложенного, проект дополнительного соглашения подлежит согласованию с антимонопольным органом.



## По пятому вопросу повестки:

### 5. Разное

- по внесению изменений в Приложение 1.1. к Концессионному соглашению от 12.05.2021 в части состава имущества (исх. ООО «ВКС-Инвест» №593/07-И от 29.07.2024);
- по внесению изменений в п. 8.16. Концессионного соглашения от 12.05.2021 в части размера расходов на возмещение процентов за пользование заемными средствами (исх. ООО «ВКС-Инвест» №610/08-И от 01.08.2024);
- по внесению изменений в п. 1 раздела 2 Приложения 3.5, п. 1 раздела 2 Приложения 3.6, п. 3 раздела 2 Приложения 3.6 к Концессионному соглашению от 12.05.2021 (исх. ООО «ВКС-Инвест» №610/08-И от 01.08.2024).

Концессионер сообщает об изменении Приложения 1.1. к Концессионному соглашению (Приложение 1 к проекту дополнительного соглашения №3 к Концессионному соглашению от 12.05.2021) в части состава имущества в связи с изменениями в реестре муниципального имущества муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение». Актуальные сведения об изменениях муниципального имущества муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» получены у начальника сектора по правовым вопросам и управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение».

Внесение изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021 в части размера расходов на возмещение процентов за использованием заемными средствами п. 8.16. Концессионного соглашения от 12.05.2021 (Приложение 3.5. и 3.6. к Концессионному соглашению от 12.05.2021) Концессионер обосновывает письмом ПАО «Сбербанк» исх. №СЗБ-80-01-исх./324, в котором указано о готовности ПАО «Сбербанк» заключить договор об открытии не возобновляемой кредитной линии на условиях предоставления кредита в срок до декабря 2029 года с индикативной ставкой: ключевая ставка Банка России +2,5 (в % годовых), в то время как по условиям Концессионного соглашения от 12.05.2021 в редакции дополнительного соглашения №2 от 13.12.2023 г. предусмотрен предельный размер ставки 14% годовых. Исходя из действующего на 01.08.2024 года размера 18% ключевой ставки Банка России, получить кредит под ставку 14% не представляется возможным.

Вместе с вышеизложенным Концессионер предлагает изложить по п. 8.16. Концессионного соглашения от 12.05.2021 в редакции, соответствующей п. 4. ч. 2 ст. 42 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ, согласно которому величина гарантии подлежит обязательному отражению в концессионном соглашении в виде процентного значения от суммы обязательств Концессионера по его расходам на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения.



**Выслушав концессионера, членов рабочей группы, рассмотрев представленные документы, рабочей группой принято решение:**

- рекомендовать Концеденту предварительно согласовать внесение изменений в Приложение 1.1 к Концессионному соглашению (Приложение 1 к проекту дополнительного соглашения №3 к Концессионному соглашению от 12.05.2021) в части состава имущества (Приложение 1.1 к Концессионному соглашению изложить в новой редакции);

На основании изложенного, с учетом заключений финансового органа Концеденту исправить технические ошибки, недостатки и направить в адрес Концедента окончательный вариант проекта дополнительного соглашения для проверки и согласования.

Особое мнение рабочей группы по следующим пунктам:

- по внесению изменений в п. 1.1.4 Приложения 2.2 к Концессионному соглашению от 12.05.2021 «Реконструкция участок трубопровода от д. 5 ул. Славы (ж/д91) до д.2 ул. Ветеранов (ж/д 90)» рекомендовать Концеденту предварительно согласовать Концессионеру увеличение стоимости в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2022 г. № 680 «Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия» (не более 30%). Концессионеру предоставить обоснованный расчет;

- по внесению изменений п. 8.16 Концессионного соглашения от 12.05.2021 (по обеспечению исполнения обязательств Концессионера по предоставлению банковской гарантии) рекомендовать Концеденту предварительно согласовать Концессионеру внесение изменений с учетом уточнения формулировки изменений в п. 8.16 в соответствии с нормами действующего законодательства и условиями Концессионного соглашения от 12.05.2021;

- по вопросу, включенному в раздел «Разное», по внесению изменений в п. 1 раздела 2 приложения 3.5 и приложения 3.6 Концессионного соглашения от 12.05.2021, рекомендовать Концеденту предварительно согласовать Концессионеру внесение изменений в части размера расходов по возмещению процентов за пользование заемными средствами: ключевая ставка Банка России + 2,5 % годовых, исходя из действующего на 01.08.2024 года размера ключевой ставки Банка России, равной 18% (указать соответствующие изменения в текстовой части Концессионного соглашения от 12.05.2021).

Исправленный вариант проекта дополнительного соглашения на внесение изменений в концессионное соглашение от 12.05.2021 с учетом замечаний подлежит рассмотрению на очередном заседании рабочей группы

Окончательное решение по проекту внесения изменений в концессионное соглашение от 12.05.2021 подлежит принятию после получения Концессионером согласия антимонопольного органа.

Председатель рабочей группы –  
заместитель главы администрации по экономике,  
строительству, жилищно-коммунальному  
хозяйству, благоустройству, безопасности, ГО и  
ЧС, профилактике терроризма, экстремизма и  
наркомании

 А.Л. Поспелов

Заместитель председателя рабочей группы –  
заместитель главы администрации по  
градостроительству, правовым, имущественным и  
социальным вопросам

 И.С. Чемия-Адамович

Начальник отдела финансов, бухгалтерского учета  
и отчетности

Г. Ш. Кузьмина

Начальник сектора по архитектуре,  
градостроительству и землеустройству

Н. А. Колесникова

Депутат совета депутатов МО «Новодевяткинское  
сельское поселение»

К.В. Ананьев

Депутат совета депутатов МО «Новодевяткинское  
сельское поселение»

В. Ю. Степанов

Начальник отдела технического надзора МКУ  
«АРОТ» МО «Новодевяткинское сельское  
поселение»

М. Ш. Каимов

Инспектор отдела технического надзора МКУ  
«АРОТ» МО «Новодевяткинское сельское  
поселение»

М. М. Урин

Секретарь комиссии, главный специалист сектора  
по архитектуре, градостроительству и  
землеустройству

Т. А. Крылова

Подписи уполномоченных представителей концессионера:

Генеральный директор ООО «ВКС-Инвест»

Н. Н. Гарбуль

Директор по строительству ООО «ВКС-Инвест»

С.Н. Масленников

Акт подлежит размещению в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области - [www.novoedevyatkinno.ru](http://www.novoedevyatkinno.ru).



В настоящем документе  
пронумеровано и  
проиндексировано  
(лист)

